Grupa Media Informacyjne

Umowa o roboty budowlane

zawarta w …………………………………….………w dniu. …………………………………………………r.

pomiędzy ……………………………………….. z siedzibą w …………………..ul. …………………………..

zarejestrowaną w Sądzie …………………………………………………………………………………………..

numer rejestru ……………………………………

reprezentowaną przez …………………………………...

zwaną dalej „Inwestorem",

a ……………………zamieszkałym w …………………………………..

ul wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Urząd Gminy …………………………………..pod numerem………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą".

§1.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ……………………………………..na rzecz

Inwestora zgodnie z dostarczoną przez Inwestora dokumentacją techniczną, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej umowy oraz przekazania mu obiektu.

§2.

Wykonawca wykona roboty budowlane w terminie do dnia ……………………………………r.

§3.

Rozpoczęcie robót nastąpi następnego dnia po przekazaniu przez m inwestora terenu budowy.

§4.

§13.

1. Podstawą obliczenia wynagrodzenia będzie kosztorys umowny zatwierdzony przez Inwestora, stanowiący załącznik Nr 2 do niniej­szej umowy.
2. W dniu zawarcia umowy Wykonawca otrzyma zaliczkę w kwocie ………………………………………………………………………………………………………………..zł.
3. Kolejną zaliczkę w kwocie zł Wykonawca otrzyma do dnia… ……………………………..r.

§5.

Wykonawca w każdym czasie może żądać od Inwestora gwarancji zapłaty w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej albo akredytywy bankowej lub poręczenia bankowego udzielonego na zlecenie Inwestora wyznaczając termin jej uzyskania nie krótszy niż 45 dni.

§6.

Wypłata wynagrodzenia nastąpi w terminie ……………….dni po dokonaniu odbioru przez Inwestora i wystawienia faktury przez Wykonawcę.

§7.

Odbioru końcowego dokona komisja złożona z przedstawicieli Inwestora i Wykonawcy w terminie ………dni od dnia zakończenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

§8.

Inwestor zapłaci Wykonawcy po zakończeniu umowy …….% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w prze­kazaniu Wykonawcy dokumentacji technicznej, terenu budowy oraz dokonania odbioru końcowego.

§9.

Wykonawca zapłaci Inwestorowi po zakończeniu umowy………………….. % wynagrodzenia należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w odda­niu przedmiotu umowy.

§10.

Wykonawca może odstąpić od umowy z winy Inwestora, w przypadku gdy Inwestor nie udzieli żądanej przez Wykonawcę gwarancji zapłaty w terminie, o którym mowa w § 5.

§11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§12.

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego

§13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Inwestor Wykonawca